

## REGULAMIN

### wymiany stolarki w zasobach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej "PREMIL" w Sosnowcu.

Niniejszy regulamin określa tok postępowania, zasady i organizację wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach, finansowaną ze środków funduszu remontowego.

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa "PREMIL" w Sosnowcu dokonuje wymiany stolarki okiennej w ramach środków na remonty, określanych w planie gospodarczo-finansowym na dany rok dla poszczególnych nieruchomości.
2. Wymiana stolarki okiennej realizowana jest przez członka - użytkownika mieszkania na pisemny jego wniosek, we własnym zakresie i za własne jego środki, po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni. W zakres wymiany okien nie wchodzi parapety wewnętrzne i zewnętrzne.
3. Warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku o wymianę stolarki okiennej jest systematyczne regulowanie opłat za utrzymanie lokalu i nie posiadanie zaległości.
4. Członek – użytkownik mieszkania wykonujący wymianę stolarki okiennej otrzymuje częściowy zwrot kosztów wg ryczałów, które corocznie ustala i zatwierdza Zarząd Spółdzielni. Podstawą refundacji przez Spółdzielnię kosztów wymiany stolarki okiennej jest protokół odbioru wykonanych robót i przedłożony do wglądu oryginał faktury wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust.9 niniejszego regulaminu.
5. Ryczałt, o którym mowa w ust.4 ustala się na podstawie cen zakupu poszczególnych typów okien standardowych firmy "OKFENS".
6. Zwrot kosztów za wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie przysługuje członkom - użytkownikom mieszkań za okna użytkowane powyżej 20 lat i wymieniane na okna drewniane lub w technologii PCV.
7. Wymieniana stolarka okienna może być montowana wyłącznie wg ujednoczonych wzorów w kolorze białym i nie może odbiegać od wymiarów i podziału kwater od określonych w pisemnej zgodzie Spółdzielni.
8. Pisemna zgoda Spółdzielni na wymianę okien i częściową refundację kosztów określa szczegółowe warunki dotyczące parametrów technicznych okien oraz innych wymagań związanych z wymianą okien.
9. Wymieniana stolarka okienna musi posiadać następujące dokumenty atestacyjne :
  - a) ważną aprobatę techniczną ITB ;
  - b) okna, wkłady i okucia winny mieć certyfikat zgodności ITB ;
  - c) okna, stosowane lakiery, uszczelki i klej winny mieć atest higieniczny ;
  - d) wkład szczybowy zespolony niskoemisyjny o współczynniku przenikania ciepła przez szyby  $U=1,1 \text{ W/m}^2/\text{K}$  ;
  - e) nawiewniki higrosterowane winny mieć ważną aprobatę techniczną ITB, certyfikat zgodności ITB i atest higieniczny ;
  - f) instrukcję użytkowania i konserwacji stolarki, których spełnienie potwierdza firma specjalistyczna sprzedająca i montująca okna w formie stosownego oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.

10. Stolarka okienna montowana w mieszkaniach winna być wyposażona w co najmniej jeden nawiewnik w kuchni lub w oknie pokojowym, usytuowanym najbliżej ślepej kuchni.
11. Członek – użytkownik lokalu jest zobowiązany do :
  - a) zlecenia wymiany okien wg standardu określonego przez Spółdzielnię ;
  - b) zapewnienia we własnym zakresie wywozu gruzu i starych zdemontowanych okien ;
  - c) otrzymania gwarancji od sprzedawcy – wykonawcy lub przyjęcia na siebie obowiązków gwaranta ;
  - d) zgłoszenia do Spółdzielni zakończenia montażu okien w celu komisyjnego potwierdzenia dokonanej wymiany.
12. Przepisy niniejszego Regulaminu mają zastosowanie dla wszystkich członków- użytkowników lokali mieszkalnych za wyjątkiem członków – osób, którzy uzyskali lokal mieszkalny w drodze przetargu w Spółdzielni lub na rynku wtórnym i od daty jego przejęcia nie upłynęło 5 lat.
13. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr ...../2008 Rady Nadzorczej SM “PREMIL” w dniu ..... i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.
14. Traci moc Uchwała RN Nr 1 / 2004 r. z dnia 25.03.2004 r., wprowadzająca w życie Regulamin wymiany stolarki okiennej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej “PREMIL” w Sosnowcu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej