

REGULAMIN

w sprawie użytkowania garaży wbudowanych Spółdzielni Mieszkaniowej "PREMIL" w Sosnowcu.

I. Podstawa prawna.

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r, (tekst jednolity Dz. U. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami).
2. Statut Spółdzielni.

II. Warunki nabycia garażu.

1. Prawo do garażu członkowie Spółdzielni nabyli przez wniesienie wymaganego wkładu budowlanego uzyskując przydział na spółdzielcze własnościowe prawo do garażu.
2. Spółdzielcze własnościowe prawo do garażu jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.
3. Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do garażu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.
4. Do istniejącego spółdzielczego prawa do garażu stosuje się odpowiednio przepisy o spółdzielczym własnościowym prawie do lokali.

III. Zasady użytkowania garaży.

1. Członek Spółdzielni lub osoba nie będąca członkiem Spółdzielni posiadający spółdzielcze prawo do garażu lub odrębną własność garażu w rozumieniu niniejszego regulaminu zwany jest "użytkownikiem".
2. Użytkownik garażu zobowiązany jest do:
 - a) użytkowania garażu zgodnie z jego przeznaczeniem tj do przechowywania w nim pojazdu mechanicznego,
 - b) przeprowadzania we własnym zakresie wszelkich napraw wewnątrz garażu, bieżącego odnawiania ścian, sufitu, konserwacji bram garażowych, utrzymania ładu i porządku oraz usuwania w okresie zimy śniegu i lodu przed garażem.
 - c) wyposażenie garażu w sprzęt p.poż.,
 - d) uzgadniania wszelkich zmian i przeróbek garażu ze Spółdzielnią,
 - e) udostępnienia garażu osobom upoważnionym przez Spółdzielnię w celu:
 - dokonania okresowego lub w uzasadnionych przypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego garażu,
 - kontroli sprawności urządzeń pomiarowych oraz ich odczytu,
 - wykonania remontu obciążającego Spółdzielnię.
3. Użytkownik garażu ponosi odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki pozostające w związku przyczynowym z nie wykonania obowiązków o których mowa w ust. 2.
4. Użytkownik garażu obowiązany jest pokrywać koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i mienia Spółdzielni w częściach przypadających na ich garaże przez uiszczanie opłat w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą i w terminach określonych w Statucie Spółdzielni.
Niezależnie od powyższych kosztów użytkownicy garaży wnoszą opłaty za media w które garaż jest wyposażony.

IV.Postanowienia końcowe.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr/2008 z dnia

Sekretarz Rady Nadzorczej
Pan Piotr Cabala

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Pan Jacek Kijas